

PlombIA Chiffrage — Exemple de chiffrage

Document d'exemple — données anonymisées à des fins de démonstration

Construction de 26 logements collectifs — Programme résidentiel

TOTAL HT : 545 435,40 € TVA 20 % : 109 087,08 € TOTAL TTC : 654 522,48 €

4 lots — 67 postes · Prix générés par défaut, avant application de vos prix négociés

Chauffage — 271 450,40 €

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Chaudière gaz murale condensation Atlantic Naia 2 Micro 25 avec régulation Navilink 105, thermostat d'ambiance filaire, accessoires et mise en service par le fabricant	U	26	900,00	23 400,00
Système d'évacuation des fumées type ventouse Pouloulat, conduit coaxial polypropylène/métal, configuration horizontale C1 ou verticale C3, Ø60/100 ou Ø80/125, y compris coudes, manchettes et fixations	ENS	26	367,40	9 552,40
Raccordement réseau gaz conduite d'immeuble PE80 et acier soudé depuis coffret en limite de propriété, y compris OCG, coffret barrage bris de glace rouge en façade, protection mécanique, supportage NF DTU 61.1 — bâtiments A+B	ENS	1	5 100,00	5 100,00
Colonne montante gaz tube cuivre NF EN 1057 avec OCC robinet ¼ de tour en pied de colonne Banides & Debeaurain, piquages tés 90 par appartement, robinets compteur avec vis de condamnation, plaques de repérage — 1 colonne par bâtiment	U	2	2 584,00	5 168,00
Alimentation gaz appartement tube cuivre NF EN 1057 et tube cuivre Wicu en dalle depuis compteur en gaine palière jusqu'à la chaudière, y compris robinet d'arrêt installation intérieure et raccordement chaudière	U	26	380,00	9 880,00
Sous-couche acoustique mince Efyos Velaphone Confort ép. 2,5 mm compatible plancher chauffant hydraulique, classement SC1a2A, atténuation 20 dB, pose complète y compris recouvrements et joints	M²	1 905	12,00	22 860,00
Isolant polyuréthane Soprema TMS pré-tracé pour plancher chauffant, panneaux rainés bouvetés, conductibilité 0,022 W/m.K — RdC ép. 80 mm (R = 3,70 m².K/W)	M²	530	28,00	14 840,00
Isolant polyuréthane Soprema TMS pré-tracé pour plancher chauffant, panneaux rainés bouvetés — R+1 et R+2 ép. 30 mm (R = 1,30 m².K/W)	M²	1 375	18,00	24 750,00
Plancher chauffant eau chaude Rehau complet logement T2, tube PER BAO certification NF 16x1,5 mm posé en escargot ~350 ml, bande périphérique, agrafes, collecteurs départ/retour avec débitmètre, armoire d'habillage, aquastat de sécurité, adjuvant chape	U	10	2 800,00	28 000,00
Plancher chauffant eau chaude Rehau complet logement T3, tube PER BAO 16x1,5 mm posé en escargot ~500 ml, bande périphérique, agrafes, collecteurs avec débitmètre, armoire, aquastat, adjuvant chape	U	10	3 600,00	36 000,00
Plancher chauffant eau chaude Rehau complet logement T4, tube PER BAO 16x1,5 mm posé en escargot ~700 ml, équipements identiques	U	5	4 400,00	22 000,00
Plancher chauffant eau chaude Rehau complet logement T5, tube PER BAO 16x1,5 mm posé en escargot ~900 ml, équipements identiques	U	1	5 500,00	5 500,00
Option régulation pièce par pièce Rehau par logement : servomoteurs thermiques, thermostats d'ambiance filaires un par pièce, module de base avec programmation horloge digitale, module filaire zones, raccordements électriques depuis la GTL	U	26	950,00	24 700,00
Coffret d'habillage des collecteurs de plancher chauffant Rehau, tôle acier galvanisée laquée blanc, panneau arrière amovible, porte avec fermeture, taille adaptée au nombre de circuits	U	26	220,00	5 720,00
Tuyauterie cuivre série anticorrosion Sanco NF A51-120 en aérien pour distribution chauffage entre chaudière et collecteurs, y compris raccords brasure argent, colliers élastomère antivibratiles, fourreaux PVC de traversée et isolation par coquille	ML	400	45,00	18 000,00

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Vanne d'arrêt à boisseau sphérique laiton CW617N Sferaco série 577/578 certifiée NF ACS garantie 10 ans, y compris raccords 3 pièces, DN15 à DN32	U	120	48,00	5 760,00
Purgeur automatique Flamco Flexvent Super grand débit pour circuits fermés de chauffage, y compris robinet ¼ de tour d'isolement, tuyau de purge manuelle et collecte des eaux par entonnoir raccordé à l'évacuation	U	30	85,00	2 550,00
Protection antitartre physique BWT Solutech Échangeur ECS pour chaudière individuelle, débit 1 m³/h, sans entretien ni consommable, durée de vie 10 ans, raccords ½ M/M	U	26	95,00	2 470,00
Ventilation haute et basse des gaines techniques gaz : entrée d'air basse 100 cm² sur circulation, passage de plancher 100 cm², évacuation en toiture 150 cm² avec terminal anti-infiltrations, grille basse RDC, y compris accessoires	ENS	2	1 200,00	2 400,00
Fournitures et consommables de chantier : adjuvant chape entraîneur d'air, produits de rinçage et de traitement d'eau des circuits, fluide frigoporteur, mastic de calfeutrement coupe-feu, bandes d'étanchéité, fourreaux PVC, chevilles de fixation	FFT	1	2 800,00	2 800,00
Total Chauffage				271 450,40

Ventilation VMC hygroréglable B — 57 315,00 €

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Caisson d'extraction VMC Atlantic Comète 2600, agréé 400 °C ½ h, moteur EC, régulation de pression évolutive, pose en toiture-terrasse sur système Dani Alu Sherpal F, plots antivibratiles, manchettes souples M0, chapeau pare-pluie, mise en service par technicien constructeur	U	2	4 800,00	9 600,00
Support de machinerie en toiture-terrasse Dani Alu Sherpal F : potelets, manchons-platines aluminium, collerette thermoplastique, poutres support, note de calcul Eurocodes incluse	U	2	1 200,00	2 400,00
Gaine circulaire tôle galvanisée hélicoïdale agrafée — réseau collecteur principal Ø200 à 315 mm, fourreaux de désolidarisation, colliers antivibratiles, pièces de forme (coudes, tés, réductions)	ML	120	48,00	5 760,00
Gaine circulaire tôle galvanisée hélicoïdale agrafée — dérivation logements Ø80 à 160 mm, fourreaux de désolidarisation, colliers antivibratiles, pièces de forme	ML	280	28,00	7 840,00
Gaine flexible aluminium M0 Atlantic — raccordement des bouches aux réseaux, longueur limitée au strict minimum, colliers de serrage et bandes autocollantes	ML	80	18,00	1 440,00
Silencieux circulaire Trox CB, laine minérale classe A2, raccordement par manchette, note de calcul acoustique incluse, pose sur réseau collecteur	U	4	420,00	1 680,00
Bouche d'extraction hygroréglable cuisine BHC PB Atlantic, minuterie à piles, manchon et mousse acoustiques, fixation et câblage du bouton poussoir, fourniture des piles	U	26	185,00	4 810,00
Bouche d'extraction hygroréglable salle de bains BHB Atlantic, manchon et mousse acoustiques, fourniture des piles	U	30	145,00	4 350,00
Bouche d'extraction hygroréglable salle de bains avec WC BHBW PP Atlantic, à piles, détection de présence, manchon et mousse acoustiques	U	18	165,00	2 970,00
Bouche d'extraction WC BAW PP Atlantic, à piles, détection de présence, débit permanent autorégulé, manchon et mousse acoustiques	U	12	155,00	1 860,00
Bouche d'extraction autoréglable 45 m³/h local ménage BE Atlantic, associée à un clapet coupe-feu, manchon acoustique	U	2	180,00	360,00
Entrée d'air hygroréglable acoustique Atlantic EH 5/45 + RA + C-42, débit 5 à 45 m³/h, classement ESA4/ESA5, fournie au lot menuiserie pour pose par celui-ci — socle, rallonge acoustique, capot, capuchon de façade	U	65	75,00	4 875,00
Sortie de toiture Atlantic CT : chapeau pare-pluie aluminium, fourreau acier galvanisé, abergement plomb, grillage anti-volatile, couleur au choix de l'architecte	U	6	320,00	1 920,00

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Grille de ventilation haute des caves Halton USS 200×200 mm, y compris grille de finition côté intérieur	U	4	120,00	480,00
Autocontrôle des installations VMC selon protocole Promevent : vérifications visuelles et fonctionnelles, mesures aux bouches, rapport de contrôle	FF	1	1 800,00	1 800,00
Fourreaux élastiques type Armaflex-Talmisol pour traversées de parois, gaines et planchers — matériau résilient imputrescible coupe-feu, dépassement 10 cm de part et d'autre	U	80	22,00	1 760,00
Mastic et joints d'étanchéité à l'air pour calfeutrement des pénétrations de réseaux VMC — bandes autocollantes, mastic acrylique, conformité RT2012 Q4Pa-surf 1,0 m³/h.m²	FF	1	650,00	650,00
Plots antivibratiles néoprène Paulstra ou équivalent — désolidarisation des caissons VMC et des gaines, supports élastiques horizontaux et verticaux	FF	1	480,00	480,00
Câblage et raccordement électrique des extracteurs VMC depuis les attentes du lot électricité — câbles, tubes et chemin de câbles propres au présent lot, traversées de murs et dalles	FF	1	1 200,00	1 200,00
Feutre incombustible contrecollé aluminium Ferlam Litaflex 25-21 — isolation antivibratile au passage des parois, entubé sur conduit dépassant les parois	ML	60	18,00	1 080,00
Total Ventilation VMC hygroréglable B				57 315,00

Plomberie sanitaire — 201 320,00 €

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Ensemble WC suspendu Villeroy & Boch Volta Plus + abattant + bâti-support Geberit Duofix + plaque Sigma01, fourniture et pose complète	U	26	850,00	22 100,00
Meuble de salle de bains simple vasque Delpha Urban Pro 70 cm + vasque céramique + miroir + applique LED, fourniture et pose	U	26	1 100,00	28 600,00
Ensemble douche à l'italienne — mitigeur mural Ideal Standard Slim Line II + ensemble douchette Porcher Aqua, fourniture et pose	U	26	420,00	10 920,00
Équipement évier cuisine — siphon DN40 + 2 robinets équerre ½ pouce chromés avec rosace, fourniture et pose	U	26	180,00	4 680,00
Ensemble lave-linge et lave-vaisselle — robinet de service laiton chromé DN15 + siphon machine à laver PVC DN33,6×40, fourniture et pose	ENS	52	130,00	6 760,00
Colonne montante eau froide en tube cuivre Sanco, fourniture et pose	ML	60	95,00	5 700,00
Distribution EF et ECS en tube PER sous fourreau en dalle, fourniture et pose	ML	1 200	28,00	33 600,00
Collecteur eau froide et eau chaude sanitaire Rehau, fourniture et pose	U	52	280,00	14 560,00
Sous-compteur divisionnaire eau froide Diehl Metering Altaïr V4 DN15/20 + robinet compteur + vanne d'arrêt, fourniture et pose en gaine technique	U	26	320,00	8 320,00
Vanne d'arrêt à boisseau sphérique Sferaco série 577/578 certifiée NF ACS, fourniture et pose	U	80	55,00	4 400,00
Clapet anti-pollution Watts W.F type EA, fourniture et pose	U	30	85,00	2 550,00
Réducteur de pression Watts Precisio M2 réglé à 3 bars, fourniture et pose	U	26	145,00	3 770,00
Réseau d'évacuation des eaux usées, système de colonne de chute unique Nicoll Chutunic acoustique PVC DN100, fourniture et pose	ML	180	65,00	11 700,00
Réseau d'évacuation des eaux usées PVC NF Me — collecteurs horizontaux et branchements d'appareils, fourniture et pose	ML	500	42,00	21 000,00
Ventilation de chute DN100 avec chapeau de ventilation à collerette d'étanchéité Nicoll, fourniture et pose en toiture	U	10	210,00	2 100,00
Manchon coupe-feu Hilti CFS-C / CFS-C EL classement EI120, fourniture et pose sur traversées de parois coupe-feu	U	40	95,00	3 800,00

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Robinet antigel terrasse Caleffi réf. 603450 + vanne d'arrêt avec purge intérieure, fourniture et pose	U	10	220,00	2 200,00
Robinet de puisage Schell réf. 034250699 DN15 en gaine palière RDC, fourniture et pose	U	2	180,00	360,00
Isolation des tuyauteries ECS par coquilles de laine minérale ép. 25 à 40 mm, finition PVC, fourniture et pose	ML	300	38,00	11 400,00
Consommables plomberie — brasure argent, colle PVC, mastics, joints, fourreaux PVC, bandes adhésives, produits de désinfection et de rinçage des réseaux	FFT	1	2 800,00	2 800,00
Total Plomberie sanitaire				201 320,00

Électricité — 15 350,00 €

Désignation	U.	Qté	P.U. HT	Total HT
Raccordement électrique de la chaudière individuelle gaz à condensation Atlantic Naia 2 Micro 25 depuis l'attente du lot électricité — câble, connexions, protections	U	26	180,00	4 680,00
Fourniture et pose du câble de sonde de température extérieure et raccordement chaudière — câble 2×1,5 mm² sous gaine	U	26	95,00	2 470,00
Raccordement électrique du spot LED miroir de salle de bains Delpha Ledy30 depuis l'attente du lot électricité	U	26	75,00	1 950,00
Fournitures et consommables électriques — câbles, gaines ICT, dominos, cosses, colliers, bandes isolantes, chevilles — forfait par logement	U	26	65,00	1 690,00
Fournitures et consommables électriques parties communes et toiture — câbles, gaines IRL, chemins de câbles, colliers, brides, chevilles — forfait par bâtiment	U	2	280,00	560,00
Percements et rebouchages coupe-feu des traversées de parois pour passages de câbles et conduits — mastic intumescent Hilti CFS	FF	1	1 200,00	1 200,00
Essais, réglages et mise en service électrique de l'ensemble des installations — vérification des sections, protections et chutes de tension, rédaction du rapport Coprec	FF	1	2 800,00	2 800,00
Total Électricité				15 350,00

Exemple généré avec PlombIA Chiffrage — Document de démonstration, données anonymisées · alambre-plombia.com